КИ: Ниво 0, [TLP-WHITE]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
ОС-124/24.07.2025 г.

изх. № РД.01.02 - 128 / 23.07.2025 г.

ПК „ОС" за станов! 24.07.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Беброво на Детска градина „Вяра, Надежда и Любов" с. Беброво

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Беброво, съставляващ детска градина – масивна сграда на един етаж, със застроена площ 215 кв.м, мазе с площ от 200 кв.м, и дворно място от 1 150 кв. м, съставляващо парцел XIV в кв. 42 по плана на с. Беброво, актуван с Акт за публична общинска собственост № 157 / 11.12.1997 г. В графа № 10 „От кого се стопанисва и употребява имота" на акта за общинска собственост е отбелязано „община Елена". Това обстоятелство поражда непълноти относно преките ангажименти и отговорности по управлението и стопанисването на имота, който и към момента се ползва от Детска градина „Вяра, Надежда и Любов" с. Беброво.

На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост – *„Имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка" и ал. 4 „Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.*

На основание чл. 289, ал. 2, изр. 1 от Закон за предучилищното и училищното образование – *„Първостепенните разпоредители с бюджет делегират права на директорите на*

училища да реализират собствени приходи, като им предоставят за управление ползваната от тях държавна или общинска собственост в случаите, в които те не разполагат с тези права по силата на нормативен акт.".

Сходен е текстът на чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена – *„Имотите и вещите - публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, с въведена система на делегирани бюджети, се управляват от директора на съответното училище или детска градина, респ. ръководителя на съответното обслужващо звено, като същите осъществяват управлението от тяхно име, за тяхна сметка и на тяхна отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.".*

Във връзка с управлението и поддържането на целия имот и за осъществяване функциите на детската градина за отглеждане, възпитание, социализация и обучение на деца до постъпването им в I клас в съответствие с държавния образователен стандарт за предучилищното образование, се налага Общинския съвет Елена да приеме решение за предоставяне безвъзмездно за управление на гореописания имот.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 - 3 и чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 52, ал. 2 и чл. 289, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 14, ал. 1 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на община Елена и при мотиви, подробно изложени в Предложението, Общински съвет Елена:

1. **Предоставя за безвъзмездно управление на Детска градина „Вяра, Надежда и Любов" с. Беброво, ЕИК 000127082, с административен адрес: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Беброво, представлявано от директора, следния недвижим имот: детска градина – масивна сграда на един етаж, със застроена площ 215 кв.м, мазе с площ от 200 кв.м, и дворно място от 1 150 кв. м, съставляващо парцел XIV в кв. 42 по плана на с. Беброво, актуван с Акт за публична общинска собственост № 157 / 11.12.1997 г, вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 185, рег. 1276, том I, стр. 11503 на 25.11.2011 г. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Беброво.**
2. **Безвъзмездното управление е със срок от 10 (десет) години, и се предоставя с цел: отглеждане, възпитание, социализация и обучение на деца до постъпването им в I клас в съответствие с държавния образователен стандарт за предучилищното образование в Детска градина „Вяра, Надежда и Любов" с. Беброво.**
3. **Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот са за сметка на управляващия имота, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на учебното заведение.**

4. **Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно управление на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА